

A Z O



LUZ VIVA

VIVID

LIGHT



ARCHITECTS
ARQUITETOS

THE ARCHITECTS

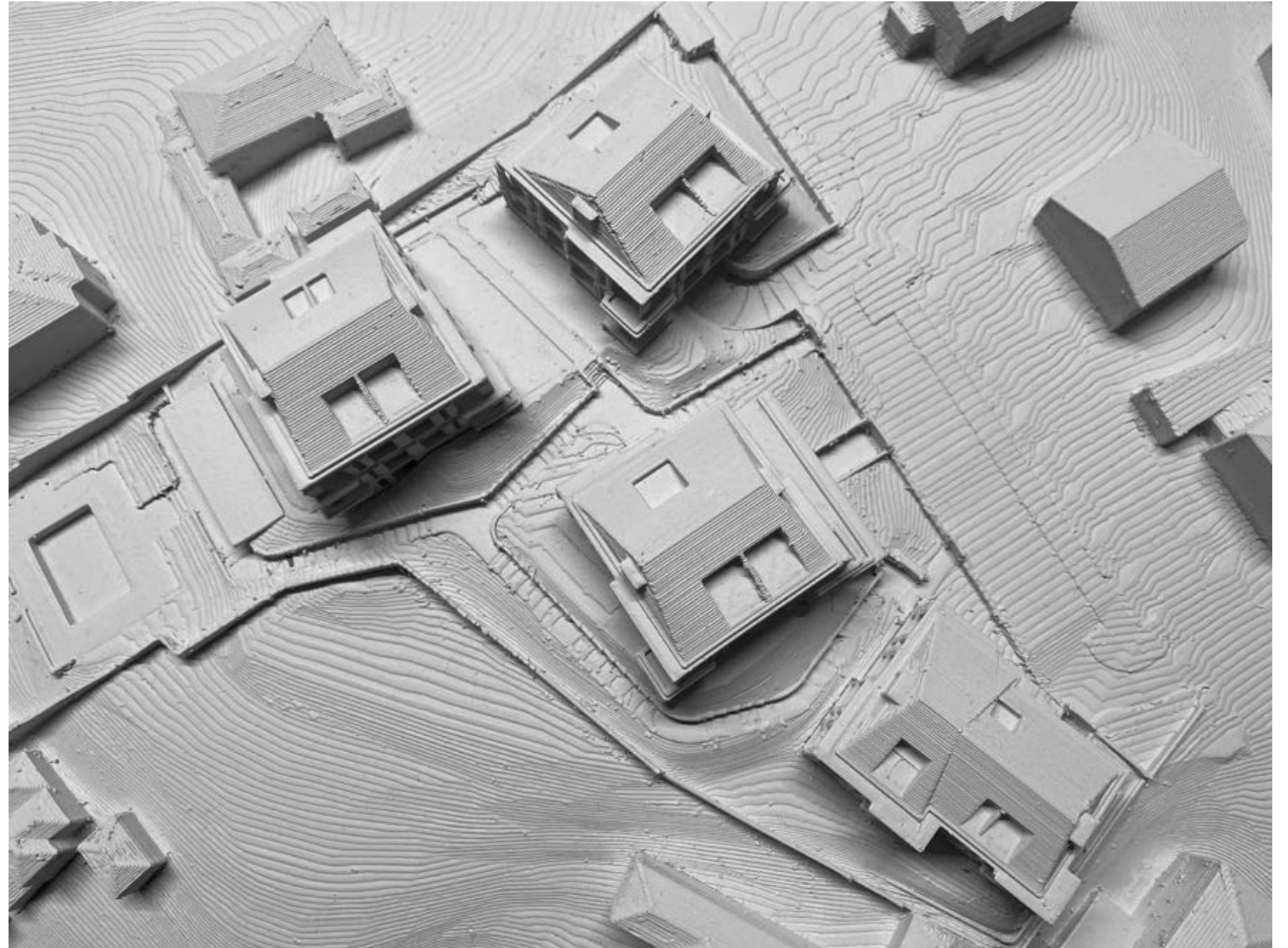
AZO was designed by OTO, an architecture studio founded in 2008 by André Castro Santos, Miguel Ribeiro de Carvalho, Nuno Teixeira Martins and Ricardo Vicente, in Lisbon. With a remarkably multidisciplinary approach, OTO seeks to give something new and exciting to each project.

With vast experience in residential projects in Portugal, but also in Portuguese-speaking countries such as Mozambique, Angola and Cape Verde, OTO has received several international distinctions and awards, including the ArchMarathon, in 2015.

OS ARQUITECTOS

O AZO tem assinatura da OTO, fundada em 2008 por André Castro Santos, Miguel Ribeiro de Carvalho, Nuno Teixeira Martins e Ricardo Vicente, em Lisboa. Com uma abordagem assinaladamente multidisciplinar, a OTO procura dar algo novo e entusiasmante a cada projecto.

Responsável por diversos projectos residenciais em Portugal continental mas também em países lusófonos como Moçambique, Angola e Cabo Verde, a OTO conta com diversas distinções e prémios internacionais, entre eles o da ArchMarathon, em 2015.



AZO · MODEL
AZO · MAQUETE

"AZO WAS INSPIRED BY THE CLASSIC AND ECLECTIC BUILDINGS OF THE CASCAIS COASTLINE FROM THE FIRST HALF OF THE XXTH CENTURY.

Inserted in a neighborhood where single-family houses prevail, the project seeks to transpose that individual expression to this new set of buildings and their different floors. Its natural light, views, and the possibility of enjoying balconies and terraces were guiding principles in our architecture design."

"Inspirado nos edifícios clássicos e ecléticos da linha das Cascais de entre 1910 e 1950, e plenamente enquadrado num bairro onde predominam as moradias unifamiliares, este projecto procura transpor essa expressividade individual para o conjunto dos edifícios e dos seus diferentes andares. A luz natural, as vistas, e a possibilidade de usufruir de varandas e terraços foram princípios centrais no desenho desta arquitectura."





ON THE HORIZON.

With Lisbon only 30 minutes away, all the capital's offerings and its cosmopolitan lifestyle are always on the horizon.

Com Lisboa a apenas 30 minutos, toda a oferta da capital e a sua vida cosmopolita estão sempre no horizonte.

- 1 Seixas Palace
Palácio Seixas
- 2 Cascais Citadel
Cidadela de Cascais
- 3 Cascais Marina
Marina de Cascais
- 4 Santa Marta Lighthouse
Farol de Santa Marta
- 5 Mouth of Hell
Boca do Inferno

SUN



CASCAIS MARINA AND MOUTH OF HELL
MARINA DE CASCAIS E BOCA DO INFERNO

CASCAIS BEACH
PRAIA DE CASCAIS



SEA



SANTA MARIA LIGHTHOUSE
FAROL DE SANTA MARIA

Cascais — romantic miniature town — offers all the services and amenities you can think of, including some of the best restaurants in the Lisbon region and major international fashion brands.

A Vila de Cascais, romântica cidade em miniatura, oferece todos os serviços e comodidades em que possa pensar, incluindo alguns dos melhores restaurantes da região de Lisboa e as principais marcas da moda internacional.

NATURE

The choice between beach and countryside is easily made by walking up or down the street from your front door. To the south, the famous and inviting beaches of Cascais are a ten-minute walk away. To the north, the Outeiro da Vela Park welcomes you with its 28ha of nature, mountain bike and hiking trails, an open-air gym and playground, as well as a unique viewpoint over the bay.



FILLED

PLENO DE NATUREZA

A escolha entre praia e campo é feita ao subir ou descer a rua, a sul, as célebres e convidativas praias de Cascais ficam a dez minutos a pé; a Norte, abre-se o parque do Outeiro da Vela, com 28ha de Natureza, pistas de BTT, trilhos pedestres, um ginásio ao ar livre e um parque infantil, além de um singular miradouro sobre a baía.



AERIAL VIEW OVER CASCAIS BAY
VISTA AÉRIA SOBRE A BAÍA DE CASCAIS

ENTRANCE
ENTRADA





STREET VIEW
VISTA DA RUA



SUMMER INVITES ITSELF
THROUGH THE WINDOWS
IN A MIX OF GREEN AND
LIGHT. ETERNAL GOLDEN
BEACHES SHINE BELOW
WITH THE SEA REFLECTING
THE SURROUNDINGS.

O Verão que se convida pelas janelas num misto de verde e de luz.
O eterno dourado das praias. E o mar ali tão perto, espelhando tudo.



INNER

AZO's warm and bright apartments face the bay through large balcony windows, allowing its superb interior spaces to overflow onto the building's generous terraces.

BUILDING 1 · FLOOR 0 · FRACTION A — TERRACE
EDIFÍCIO 1 · PISO 0 · FRAÇÃO A — TERRAÇO



LIGHT



BUILDING 1 · FLOOR 0 · FRACTION A — LIVING ROOM
EDIFÍCIO 1 · PISO 0 · FRAÇÃO A — SALA DE ESTAR

LUZ INTERIOR

Apartamentos calorosos e inundados de luz — abertos à baía por amplas janelas de sacada —, soberbos espaços amplos, e generosas varandas marcam o AZO, a sua morada de todos os dias.



BUILDING 1 · FLOOR 0 · FRACTION B — LIVING ROOM
EDIFÍCIO 1 · PISO 0 · FRAÇÃO B — SALA DE ESTAR



BUILDING 1 · FLOOR 0 · FRACTION B — MASTER SUITE
EDIFÍCIO 1 · PISO 0 · FRAÇÃO B — SUITE PRINCIPAL



BUILDING 1 · FLOOR 0 · FRACTION B — BATHROOM
EDIFÍCIO 1 · PISO 0 · FRAÇÃO B — CASA DE BANHO



BUILDING 1 · FLOOR 1 · FRACTION D — BALCONY
EDIFÍCIO 1 · PISO 1 · FRAÇÃO D — VARANDA

AZO offers 18 exclusive apartments divided among 4 independent yet synchronized residential buildings. Apartments range from 72sq.m. to 191 sq.m. in 1- to 4-bedroom configurations, with a selection of duplex units available.

Composto por 4 blocos independentes mas em estreita harmonia, o AZO oferece 18 apartamentos com áreas entre os 72m² e os 191 m², e tipologias T1, T2, T2 Duplex, T3 Duplex e T4 Duplex.

BUILDING 1 · FLOOR 1 · FRACTION D — TERRACE
EDIFÍCIO 1 · PISO 1 · FRAÇÃO D — TERRAÇO





BUILDING 1 · FLOOR 1 · FRACTION D – DINING ROOM
EDIFÍCIO 1 · PISO 1 · FRAÇÃO D – SALA DE JANTAR

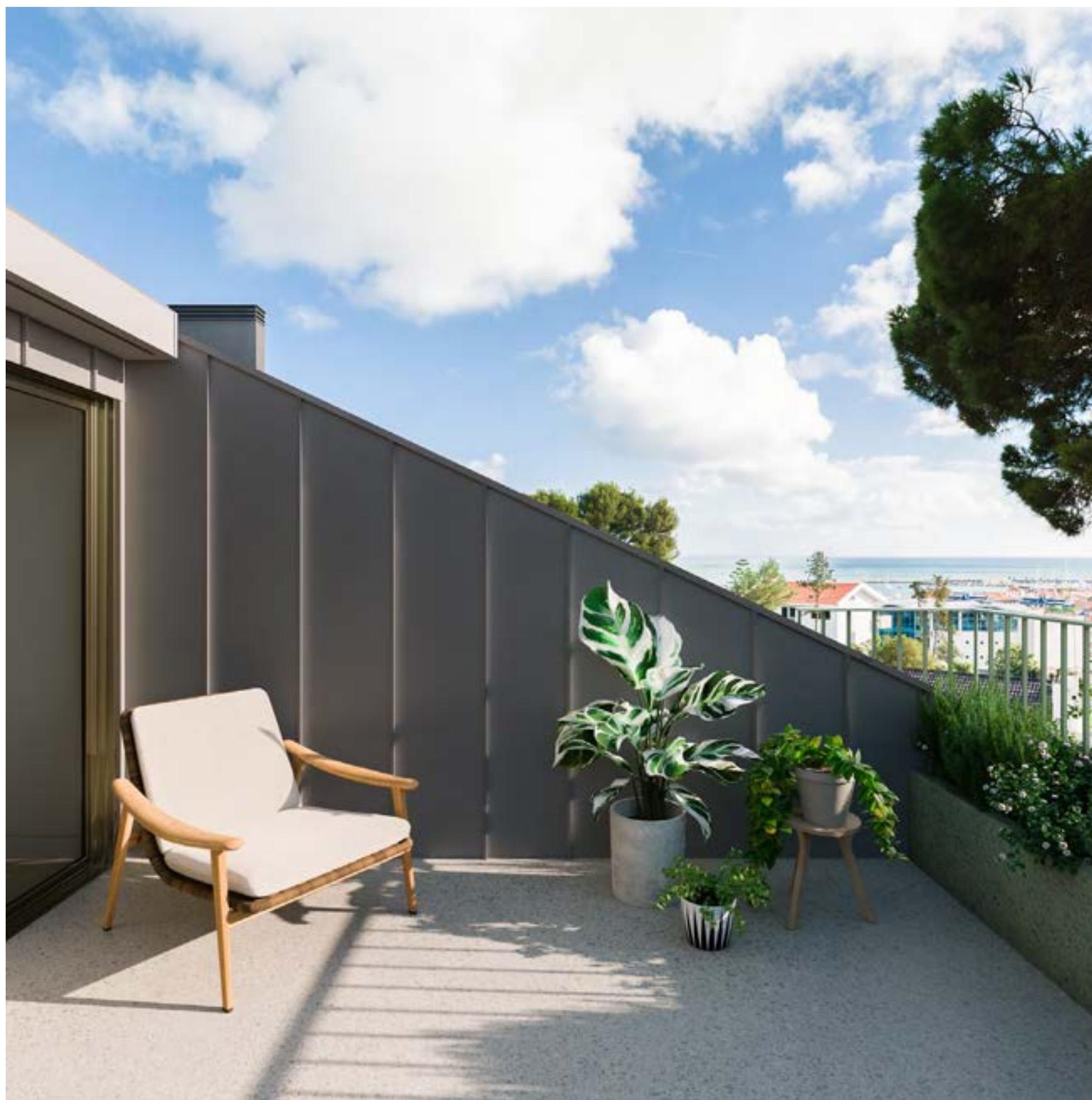
BUILDING 1 · FLOOR 1 · FRACTION D – LIVING ROOM
EDIFÍCIO 1 · PISO 1 · FRAÇÃO D – SALA DE ESTAR



BUILDING 1 · FLOOR 1 · FRACTION D – KITCHEN
EDIFÍCIO 1 · PISO 1 · FRAÇÃO D – COZINHA



BUILDING 1 · FLOOR 1 · FRAÇÃO D – MASTER SUITE
EDIFÍCIO 1 · PISO 1 · FRAÇÃO D – SUITE PRINCIPAL



Carefully designed to take advantage of Cascais' seductive climate, its modular façade offers sun and shade, inviting you to live the outside more — every day of the year.

Orientado para aproveitar o sedutor clima de Cascais, a sua fachada modular oferece sol e sombra, convidando a viver mais o exterior, todos os dias do ano.

BUILDING 1 • FLOOR 2 • FRACTION D — BALCONY
EDIFÍCIO 1 • PISO 2 • FRAÇÃO D — VARANDA



BUILDING 2 · FLOOR 0 · FRACTION A — BALCONY
EDIFÍCIO 2 · PISO 0 · FRAÇÃO A — VARANDA

YOUR OWN

SPACE



BUILDING 2 · FLOOR 1 · FRACTION C — BALCONY
EDIFÍCIO 2 · PISO 1 · FRAÇÃO C — VARANDA

Spacious common areas are one of AZO's hallmarks. The aim is to promote a sense of continuity across the different moments of the day and foster human interactions — kitchens open onto large living rooms while living areas are extended onto generous terraces.

O SEU ESPAÇO

Privilegiando o diálogo entre os diferentes espaços, o AZO é marcado por generosas divisões, promovendo uma sensação de continuidade entre os diferentes momentos do dia — cozinhas abrindo-se para salas amplas, zonas de estar prolongando-se para terraços generosos, sempre com o objectivo de potenciar as interacções humanas.

BUILDING 2 · FLOOR 1 · FRACTION C — LIVING ROOM
EDIFÍCIO 2 · PISO 1 · FRAÇÃO C — SALA DE ESTAR





BUILDING 2 • FLOOR 1 • FRACTION D — BALCONY
EDIFÍCIO 2 • PISO 1 • FRAÇÃO D — VARANDA



BUILDING 2 · FLOOR 1 · FRACTION D — KITCHEN
EDIFÍCIO 2 · PISO 1 · FRAÇÃO D — COZINHA



BUILDING 2 · FLOOR 1 · FRACTION D — LIVING ROOM
EDIFÍCIO 2 · PISO 1 · FRAÇÃO D — SALA DE ESTAR



BUILDING 2 · FLOOR 2 · FRACTION C — BALCONY
EDIFÍCIO 2 · PISO 2 · FRAÇÃO C — VARANDA



BUILDING 2 • FLOOR 2 • FRACTION D — BALCONY
EDIFÍCIO 2 • PISO 2 • FRAÇÃO D — VARANDA



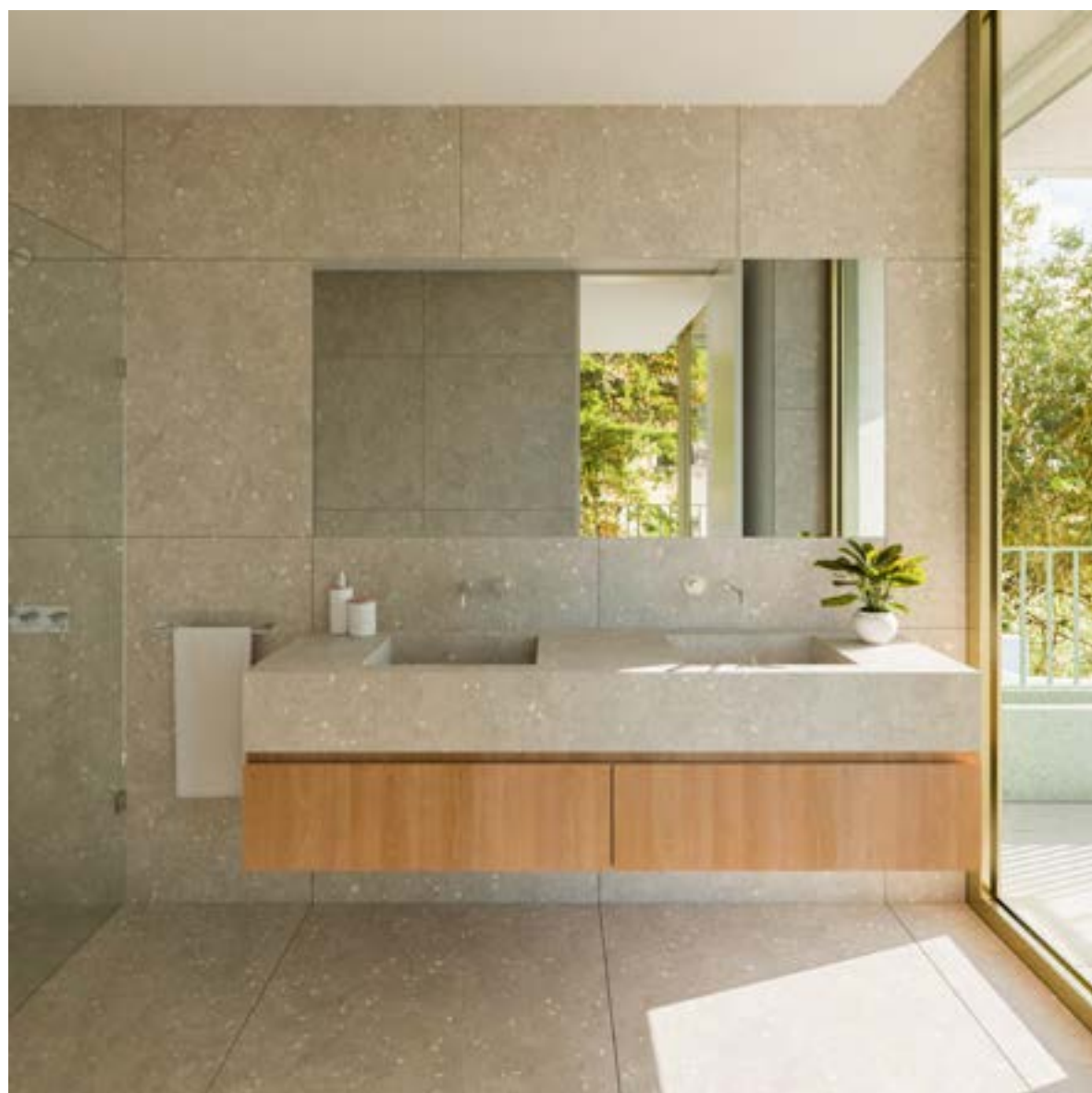
BUILDING 3 · FLOOR -1 · FRACTION A — KITCHEN
EDIFÍCIO 3 · PISO -1 · FRAÇÃO A — COZINHA



BUILDING 3 · FLOOR 0 · FRACTION B — BALCONY
EDIFÍCIO 3 · PISO 0 · FRAÇÃO B — VARANDA

BUILDING 3 · FLOOR 0 · FRACTION B — BATHROOM
EDIFÍCIO 3 · PISO 0 · FRAÇÃO B — CASA DE BANHO





BUILDING 3 · FLOOR 0 · FRACTION B — BATHROOM'S SUITE
EDIFÍCIO 3 · PISO 0 · FRAÇÃO B — CASA DE BANHO DA SUITE



BUILDING 3 · FLOOR 0 · FRAÇÃO B — MASTER SUITE
EDIFÍCIO 3 · PISO 0 · FRAÇÃO B — SUITE PRINCIPAL



BUILDING 3 • FLOOR 0 • FRACTION C — BALCONY
EDIFÍCIO 3 • PISO 0 • FRAÇÃO C — VARANDA



BUILDING 3 • FLOOR 0 • FRACTION C — KITCHEN
EDIFÍCIO 3 • PISO 0 • FRAÇÃO C — COZINHA



BUILDING 3 · FLOOR 0 · FRACTION C — LIVING ROOM
EDIFÍCIO 3 · PISO 0 · FRAÇÃO C — SALA DE ESTAR

BUILDING 3 · FLOOR 1 · FRACTION D — BALCONY
EDIFÍCIO 3 · PISO 1 · FRAÇÃO D — VARANDA



BUILDING 3 · FLOOR 1 · FRACTION E — BALCONY
EDIFÍCIO 3 · PISO 1 · FRAÇÃO E — VARANDA





BUILDING 3 • FLOOR 1 • FRACTION E — LIVING ROOM
EDIFÍCIO 3 • PISO 1 • FRAÇÃO E — SALA DE ESTAR

BUILDING 3 · FLOOR 1 · FRACTION F — LIVING ROOM
EDIFÍCIO 3 · PISO 1 · FRAÇÃO F — SALA DE ESTAR



BUILDING 3 · FLOOR 1 · FRACTION F — SUITE
EDIFÍCIO 3 · PISO 1 · FRAÇÃO F — SUITE



BUILDING 4 • FLOOR 0 • FRACTION A — LIVING ROOM
EDIFÍCIO 4 • PISO 0 • FRAÇÃO A — SALA DE ESTAR



BUILDING 4 • FLOOR 0 • FRACTION B — BALCONY
EDIFÍCIO 4 • PISO 0 • FRAÇÃO B — VARANDA



BUILDING 4 • FLOOR 0 • FRACTION B — LIVING ROOM
EDIFÍCIO 4 • PISO 0 • FRAÇÃO B — SALA DE ESTAR



BUILDING 4 · FLOOR 1 · FRACTION C — BALCONY
EDIFÍCIO 4 · PISO 1 · FRAÇÃO C — VARANDA

BUILDING 4 · FLOOR 1 · FRACTION C — BALCONY
EDIFÍCIO 4 · PISO 1 · FRAÇÃO C — VARANDA





BUILDING 4 • FLOOR 1 • FRACTION D — BALCONY
EDIFÍCIO 4 • PISO 1 • FRAÇÃO D — VARANDA



BUILDING 4 • FLOOR 2 • FRACTION C — BALCONY
EDIFÍCIO 4 • PISO 2 • FRAÇÃO C — VARANDA

INNER



POOL
PISCINA

Ideally located in a peaceful corner of the estate, this leisure and socializing space is complemented by a magnificent sun deck that enjoys the light of Cascais. A summery, dynamic and relaxed lifestyle that has made the region famous.

PEACE

PAZ INTERIOR

Idilicamente localizado num recanto do condomínio, este espaço de lazer e sociabilidade completa-se com um magnífico deck onde saborear o sol de Cascais — promessa perfeita do estilo-de-vida veraneante, dinâmico e descontraído que tornou famosa a região.



POOL
PISCINA



COMMON GARDENS AND PATHS
JARDINS E CAMINHOS COMUNS

Private condominium in a quiet location, AZO presents itself as a retreat. Green areas punctuated by native trees join the different apartment blocks, following the paths leading you to gym and pool.

Condomínio fechado numa localização tranquila, o AZO tem vocação de refúgio. Áreas ajardinadas pontuadas por árvores autóctones cobrem o terreno entre os diferentes blocos de apartamentos, acompanhando os caminhos que o guiarão ao ginásio e à piscina.

COMMON GARDENS AND PATHS
JARDINS E CAMINHOS COMUNS



COMMON GARDENS AND PATHS
JARDINS E CAMINHOS COMUNS



COMMON GARDENS AND PATHS
JARDINS E CAMINHOS COMUNS

FINISHES



MAPA DE ACABAMENTOS

APARTMENTS HALL

FLOORING

Oak multi-layerd wood flooring or similar

SKIRTING FLOOR

White lacquered wood

WALLS

Stucco painted in white

WARDROBE

White lacquered wooden doors and melamine interior

CEILING

White painted plasterboard

ENTRANCE DOOR

Security door

NON CONTRACTUAL DOCUMENT

All content may be subject to change, while maintaining the high level of quality.

HALL DO APARTAMENTO

PAVIMENTO

Soalho de madeira multicamada de carvalho ou similar

RODAPÉ

Madeira Lacada a branco

PAREDES

Estuque pintado a branco

ARMÁRIOS

Portas em madeira lacadas a branco e interior em melamina

TECTO

Gesso cartonado pintado a branco

PORTA DE ENTRADA

Porta de segurança

DOCUMENTO NÃO CONTRATUAL

O conteúdo desta brochura pode ser alterado mantendo o elevado grau de qualidade.

LIVING ROOM

FLOORING

Oak multi-layerd wood flooring or similar

SKIRTING FLOOR

White lacquered wood

WALLS

Stucco painted in white

CEILING

White painted plasterboard

SLINDING DOORS

White lacquered wood

SWING DOORS

White lacquered wood

DOOR AND WINDOW FRAMES

Anodized aluminum in "champagne" color

NON CONTRACTUAL DOCUMENT

All content may be subject to change,
while maintaining the high level of quality.

SALA COMUM

PAVIMENTO

Soalho de madeira multicamada de carvalho
ou similar

RODAPÉ

Madeira Lacada a branco

PAREDES

Estuque pintado a branco

TECTO

Gesso cartonado pintado a branco

PORTAS DE CORRER

Madeira Lacada a branco

PORTAS DE BATENTE

Madeira Lacada a branco

CAIXILHARIA

Alumínio anodizado em "champagne"

DOCUMENTO NÃO CONTRATUAL

O conteúdo desta brochura pode ser alterado
mantendo o elevado grau de qualidade.

BALCONIES

FLOORING

Ceramic stoneware - Cenere Naturale or similar

CEILING

Concrete

CABINS DIVISIONS

Guard or masonry walls

GUARD RAIL

Handrail and balustrade in lacquered steel to match the exterior pillars

NON CONTRACTUAL DOCUMENT

All content may be subject to change, while maintaining the high level of quality.

VARANDAS EXTERIORES

PAVIMENTO

Grês cerâmico - Cenere Naturale ou similar

TECTO

Betão

DIVISÓRIAS ENTRE APARTAMENTOS

Guarda ou Parede em alvenaria

GUARDAS

Barra e varões de aço lacados ao tom dos pilares exteriores

DOCUMENTO NÃO CONTRATUAL

O conteúdo desta brochura pode ser alterado mantendo o elevado grau de qualidade.

SUITES

FLOORING

Oak multi-layerd wood flooring or similar

SKIRTING FLOOR

White lacquered wood

WALLS

Stucco painted in white

CEILING

White painted plasterboard

SLIDING DOORS

White lacquered wood

SOLAR PROTECTION

Blackout

DOOR AND WINDOW FRAMES

Anodized aluminum in "champagne" color

NON CONTRACTUAL DOCUMENT

All content may be subject to change,
while maintaining the high level of quality.

SUITES

PAVIMENTO

Soalho de madeira multicamada de carvalho
ou similar

RODAPÉ

Madeira Lacada a branco

PAREDES

Estuque pintado a branco

TECTO

Gesso cartonado pintado a branco

PORTAS DE BATENTE

Madeira Lacada a branco

PROTECÇÃO SOLAR

Blackout

CAIXILHARIA

Alumínio anodizado "champagne"

DOCUMENTO NÃO CONTRATUAL

O conteúdo desta brochura pode ser alterado
mantendo o elevado grau de qualidade.

CLOSET SUITES

FLOORING

Oak multi-layerd wood flooring or similar

WALLS

Stucco painted in white

CEILING

White painted plasterboard

WARDROBE

White lacquered wooden doors and melamine interior

NON CONTRACTUAL DOCUMENT

All content may be subject to change, while maintaining the high level of quality.

CLOSET SUITES

PAVIMENTO

Soalho de madeira multicamada de carvalho ou similar

PAREDES

Estuque pintado a branco

TECTO

Gesso cartonado pintado a branco

ROUPEIROS

Portas em madeira lacadas a branco e interior em melamina

DOCUMENTO NÃO CONTRATUAL

O conteúdo desta brochura pode ser alterado mantendo o elevado grau de qualidade.

BATHROOMS
SUITS

FLOORING

Ceramic stoneware

WALLS

Ceramic stoneware

CEILING

White painted plasterboard

WASH BASIN

Ceramic stoneware

TAPS

Brushed finish

TOILET AND BIDET

Suspended in white

BATH

White acrylic built-in bathtub

SHOWER TRAY

Ceramic stoneware

BATH AND SHOWER TAPS

Brushed steel finish

NON CONTRACTUAL DOCUMENT

All content may be subject to change,
while maintaining the high level of quality.

INSTALAÇÃO
SANITÁRIA
DAS SUITES

PAVIMENTO

Grês cerâmico

PAREDES

Grês cerâmico

TECTO

Gesso cartonado pintado a branco

LAVATÓRIOS

Grês cerâmico

TORNEIRAS

Acabamento escovado

SANITA, BIDÉ

Suspensa em branco

BANHEIRA

Embutida em acrílico branco

BASE DE DUCHE

Grês cerâmico

TORNEIRAS BANHEIRA E DUCHE

Acabamento em aço escovado

DOCUMENTO NÃO CONTRATUAL

O conteúdo desta brochura pode ser alterado
mantendo o elevado grau de qualidade.

BATHROOMS SUITS

MIRRORS

Crystal mirror with demister

DOORS

White lacquered wood

HEATED TOWER RAIL

Heated tower rail

ACCESSORIES

brushed steel finish

NON CONTRACTUAL DOCUMENT

All content may be subject to change,
while maintaining the high level of quality.

INSTALAÇÃO SANITÁRIA DAS SUITES

ESPELHOS

Espelho cristal com desembaciador

PORTAS

Madeira Lacada a branco

TOALHEIRO ELÉTRICO

Foursteel -Toalheiro elétrico

ACESSÓRIOS

Acabamento em aço escovado

DOCUMENTO NÃO CONTRATUAL

O conteúdo desta brochura pode ser alterado
mantendo o elevado grau de qualidade.

BATHROOMS

FLOORING

Oak multi-layerd wood flooring or similar

WALLS

White painted plasterboard

CEILING

White painted plasterboard

WASH BASINS

Ceramic stoneware

TAPS

Brushed steel finish

TOILET

Suspended in white

MIRROR

Crystal mirror with demister

SWING DOORS

White lacquered wood

NON CONTRACTUAL DOCUMENT

All content may be subject to change,
while maintaining the high level of quality.

INSTALAÇÃO
SANITÁRIA
SOCIAL

PAVIMENTO

Soalho de madeira multicamada de carvalho
ou similar

PAREDES

Gesso cartonado pintado a branco

TETO

Gesso cartonado pintado a branco

LAVATÓRIOS

Grês cerâmico

TORNEIRAS

Acabamento em aço escovado

SANITA

Suspensa em branco

ESPELHO

Espelho cristal com desembaciador

PORTAS DE BATENTE

Madeira Lacada a branco

DOCUMENTO NÃO CONTRATUAL

O conteúdo desta brochura pode ser alterado
mantendo o elevado grau de qualidade.

KITCHEN

FLOORING

Ceramic stoneware

WALLS

White painted plasterboard

CEILING

White painted plasterboard

SLIDING DOORS

White lacquered wood

COUNTERS

Ceramic stoneware - Cenere Naturale or similar

CUPBOARDS

White lacquered wooden doors and melamine interior

SINK

Brushed stainless steel

TAPS

Brushed platinum

NON CONTRACTUAL DOCUMENT

All content may be subject to change, while maintaining the high level of quality.

COZINHAS

PAVIMENTO

Grês cerâmico

PAREDES

Gesso cartonado pintado a branco

TETO

Gesso cartonado pintado a branco

PORTAS DE CORRER

Madeira Lacada a branco

BANCADA

Grês cerâmico - Cenere Naturale ou similar

ARMÁRIOS

Portas em madeira lacadas a branco e interior em melamina

LAVA-LOUÇA

Aço inox escovado

TORNEIRA

Platina Escovada

DOCUMENTO NÃO CONTRATUAL

O conteúdo desta brochura pode ser alterado mantendo o elevado grau de qualidade.

KITCHEN

APPLIANCES

Dishwasher, electric oven, induction stovetop, microwave, washer and dryer and built-in fridge-freeze

DOOR AND WINDOW FRAMES

Anodized aluminum in “champagne” color

LAUNDRY

FLOORING

Ceramic stoneware - Cenere Naturale or similar

WALLS

White painted plasterboard

CEILING

White painted plasterboard

CUPBOARDS

White lacquered wooden doors and melamine interior

APPLIANCES

washing and drying machines (T1-T2) or washing machine + drying machine.
Note: only in apartments where there is a laundry room.

NON CONTRACTUAL DOCUMENT

All content may be subject to change, while maintaining the high level of quality.

COZINHAS

EQUIPAMENTO

Máquina de lavar loiça, forno, placa de indução, micro-ondas, máquina de lavar e secar roupa e frigorífico combinado de encastrar

CAIXILHARIA

Alumínio anodizado “champagne”

TRATAMENTO DE ROUPA

PAVIMENTO

Grês cerâmico - Cenere Naturale ou similar

PAREDES

Gesso cartonado pintado a branco

TETO

Gesso cartonado pintado a branco

ARMÁRIOS

Portas em madeira lacadas a branco e interior em melamina

EQUIPAMENTO

Máquina de lavar e secar (T1-T2) ou Máquina de lavar + Maq. Secar (T3-T4).
Nota: apenas nos apartamentos em que existe lavandaria

DOCUMENTO NÃO CONTRATUAL

O conteúdo desta brochura pode ser alterado mantendo o elevado grau de qualidade.

CORRIDORS

FLOORING

Oak multi-layerd wood flooring or similar

WALLS

White painted plasterboard

CEILING

White painted plasterboard

CUPBOARDS

White lacquered wooden doors and melamine interior

NON CONTRACTUAL DOCUMENT

All content may be subject to change, while maintaining the high level of quality.

CIRCULAÇÃO

PAVIMENTO

Soalho de madeira multicamada de carvalho ou similar

PAREDES

Gesso cartonado pintado a branco

TETO

Gesso cartonado pintado a branco

ARMÁRIOS

Portas em madeira lacadas a branco e interior em melamina

DOCUMENTO NÃO CONTRATUAL

O conteúdo desta brochura pode ser alterado mantendo o elevado grau de qualidade.

SPECIAL
EQUIPMENT

HEATING AND AIR CONDITIONING IN
ROOMS, SUITES AND KITCHEN
AC and hidraulic underfloor heating system

HEATING IN SANITARY FACILITIES
Electric underfloor heating

HEATING IN SANITARY FACILITIES
Heat pump system, deposit and solar panel

VENTILATION
Ventilation through self-regulating grilles, to
comply with the air renewal rates required by
the REH regulation

FUME EXTRACTION SYSTEM
Forced exhaust systems through ducts in
galvanized steel sheet

HOT WATER NETWORK
Heat pump systems, medium temperature,
operating with R-32 refrigerant, with a
300/500 liter tank, supported by a thermal
solar panel

VÍDEO INTERCOMSYSTEM
Vídeo intercom system

NON CONTRACTUAL DOCUMENT
All content may be subject to change,
while maintaining the high level of quality.

INSTALAÇÕES
ESPECIAIS

AQUECIMENTO E ARREFECIMENTO
AMBIENTE EM SALAS, SUITES
E COZINHAS
A.C. e Piso radiante hidráulico

AQUECIMENTO AMBIENTE EM
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
Pavimento radiante elétrico

AQUECIMENTO DE ÁGUA DE CONSUMO
Sistema de bombas de calor, depósito e
painel solar

VENTILAÇÃO DOS APARTAMENTOS
Ventilação por grelhas autorreguláveis, para
cumprimento das taxas de renovação de ar
exigidas pelo regulamento REH

SISTEMA DE EXTRAÇÃO DAS COZINHAS
Sistemas de exaustão forçada através de
condutas em chapa de aço galvanizado

REDE DE ÁGUA QUENTE
Sistemas bomba de calor, média temperatura,
que opera com fluido refrigerante R-32, com
depósito de 300/500 litros, apoiado por
painel solar térmico

SISTEMA DE VÍDEO-PORTEIRO
Sistema de videoporteiro

DOCUMENTO NÃO CONTRATUAL
O conteúdo desta brochura pode ser alterado
mantendo o elevado grau de qualidade.

ENTRANCE HALL

FLOORING
Ceramic stoneware

WALLS
Viana Verde stone or similar and colorless mirror

CEILING
White painted plasterboard

APARTMENT HALL

FLOORING
Ceramic stoneware

WALLS
Viana Verde stone or similar

CEILING
White painted plasterboard

NON CONTRACTUAL DOCUMENT

All content may be subject to change, while maintaining the high level of quality.

ÂTRIO DE ENTRADA DO EDIFÍCIO

PAVIMENTO
Grês cerâmico

PAREDES
Pedra Verde Viana e espelho incolor

TETO
Gesso cartonado pintado a branco

HALL DOS APARTAMENTOS

PAVIMENTO
Grês cerâmico

PAREDES
Pedra Verde Viana

TETO
Gesso cartonado pintado a branco

DOCUMENTO NÃO CONTRATUAL

O conteúdo desta brochura pode ser alterado mantendo o elevado grau de qualidade.

ELEVATORS

FLOORING
Ceramic stoneware

WALLS
Mirror

LIGHTING
Built-in LED fixture in the cabin

PARKING

FLOORING
Gray epoxy paint

CEILING
Concrete

SKIRTING FLOOR
Gray painted wainscot

STORAGE ROOM

FLOORING
Gray epoxy paint

CEILING
White painted plaster

NON CONTRACTUAL DOCUMENT
All content may be subject to change,
while maintaining the high level of quality.

ELEVADORES

PAVIMENTO
Grês cerâmico

PAREDES
Espelho

ILUMINAÇÃO
Aparelho de LED encastrado na cabine

ESTACIONAMENTO

PAVIMENTO
Pintura epoxy autonivelante a cinzento

TETO
Betão

RODAPÉ
Lambril pintado a cinzento

ARRECADAÇÕES

PAVIMENTO
Pintura epoxy autonivelante a cinzento

TETO
Reboco pintado a branco

DOCUMENTO NÃO CONTRATUAL
O conteúdo desta brochura pode ser alterado
mantendo o elevado grau de qualidade.

RECREATIONAL

EXTERIOR POOL
Heated pool

POOL CHANGING ROOMS
Sauna, Turkish bath with shower

GYMNASIUM
2 treadmills, 2 static bikes and 2 elliptic machines

TECHNICAL ZONES

FLOORING
Gray epoxy paint

CEILING
White painted plaster

VENTILATION
Mechanical ventilation

NON CONTRACTUAL DOCUMENT
All content may be subject to change,
while maintaining the high level of quality.

EQUIPAMENTOS SOCIAIS

PISCINA EXTERIOR
Piscina aquecida com revestimento

BALNEÁRIOS DE APOIO À PISCINA
Sauna / Banho turco + duche

GINÁSIO
2 passadeiras, 2 bicicletas estáticas e 2 elípticas

ZONAS TÉCNICAS

PAVIMENTO
Pintura epoxy autonivelante a cinzento

TETO
Reboco pintado a branco

VENTILAÇÃO
Ventilação mecânica

DOCUMENTO NÃO CONTRATUAL
O conteúdo desta brochura pode ser alterado
mantendo o elevado grau de qualidade.

OUTSIDE AREAS

PLANTATION

Native species

GUARD RAIL

Handrail and balustrade in lacquered steel to match the exterior pillars

FLOORING

Concrete

SCREENS

Arion in gray color

AWNING

Terrace&Garden in gray color

NON CONTRACTUAL DOCUMENT

All content may be subject to change, while maintaining the high level of quality.

ZONAS EXTERIORES

PLANTAÇÕES

Espécies autóctones

GUARDAS

Barra e varões de aço lacados ao tom dos pilares exteriores

PAVIMENTOS

Betão

SCREENS

Arion em cor cinzenta

TOLDOS

Terraço e jardim na cor cinzenta

DOCUMENTO NÃO CONTRATUAL

O conteúdo desta brochura pode ser alterado mantendo o elevado grau de qualidade.

SPECIAL EQUIPMENT

AUTOMATIC FIRE DETECTION SYSTEM
Global fire equipment

AUTOMATIC FIRE DETENTION SYSTEM
Global fire equipment

ELECTRIC AND HYBRID VEHICLE
CHARGER
EFACEC

PARKING VENTILATION SYSTEM
Clock-driven mechanical ventilation and/or
carbon monoxide detection, with France Air
fans

NON CONTRACTUAL DOCUMENT
All content may be subject to change,
while maintaining the high level of quality.

INSTALAÇÕES ESPECIAIS

SISTEMA AUTOMÁTICO DETEÇÃO
INCÊNDIO
Equipamento de incêndio global

SISTEMA AUTOMÁTICO DE DETEÇÃO
DE INCENDIO
Equipamento de incêndio global

CARREGAMENTO DE VEÍCULOS
ELÉTRICOS
EFACEC

VENTILAÇÃO DE PARQUES
ESTACIONAMENTO
Ventilação mecânica acionada por relógio e/
ou detecção de monóxido de carbono, com
ventiladores da France Air

DOCUMENTO NÃO CONTRATUAL
O conteúdo desta brochura pode ser alterado
mantendo o elevado grau de qualidade.

NON CONTRACTUAL DOCUMENT
All content may be subject to change,
while maintaining the high level of quality.

DOCUMENTO NÃO CONTRATUAL
O conteúdo desta brochura pode ser alterado
mantendo o elevado grau de qualidade.

WWW.AZOCASCAIS.COM

STRATEGY & EDITORIAL DIRECTION
WWW.ADDB.FR

BRANDING DESIGN
FLUO - BRIGHT IDEAS
WWW.FLUO.PT

EDITORIAL DESIGN
V-A STUDIO
WWW.V-A.PT

COPYWRITING
VAN - MARKETING & DIGITAL
WWW.VAN.PT

3D IMAGES
18-25 RESEARCH STUDIO
FOR ARCHITECTURAL VISUALIZATION
WWW.1825.PT



AV. DA LIBERDADE 240,
1250-096 LISBOA
+351 210 416 350 / +351 965 915 993

INFO@STONECAPITAL.PT
WWW.STONECAPITAL.PT

/SQUARE
VIEW PROPERTY
DEVELOPMENT CAPITAL

AV. DA LIBERDADE 144, 6º ESQ.,
1250-146, LISBOA
+351 213 948 143

GENERAL@SQUAREVIEW.PT
WWW.SQUAREVIEW.PT

